

2022年12月15日

報道関係者各位

大東建託パートナーズ

REXEV

SMFL 三井住友ファイナンス&リース

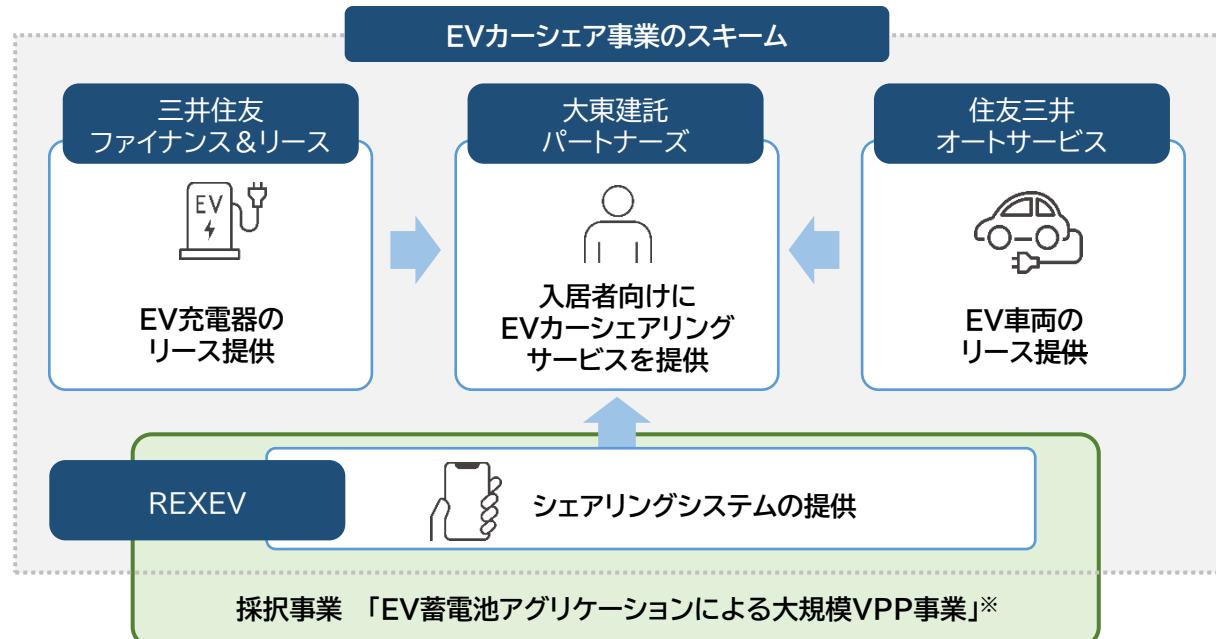
住友三井オートサービス

## 社有EV車を活用したカーシェア事業を共同で開始

「ゼロエミッション東京」の実現に向け、EVエネルギー・マネジメントの実用化を目指す

大東建託グループの大東建託パートナーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤功次、以下、大東建託パートナーズ)は、2023年3月より、株式会社REXEV(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:渡部健、以下、REXEV)、三井住友ファイナンス&リース株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:橋正喜、以下、三井住友ファイナンス&リース)、住友三井オートサービス株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:佐藤計、以下、住友三井オートサービス)と共同で、大東建託パートナーズが管理する賃貸住宅の入居者を対象に、同社の社有車を活用した「電気自動車(以下、EV)カーシェア」の事業化に向けた取り組みを開始します。

4社が協力して行う本事業では、EV蓄電池とIoT技術を活用し新しい電力需給調整の仕組みを構築、EVエネルギー・マネジメントの実用化を目指します。



\* 本事業は、東京都が実施する「ゼロエミッション東京の実現に向けた技術開発支援事業」において採択されている事業です。

## ■ EV蓄電池の最適な充電制御によって、EVの効率的なサービス利用を実現

この取り組みは、大東建託パートナーズの八千代営業所(千葉県八千代市)によって新たに導入される、業務用EVの未利用時間を活かす新たな活用策として、同社が管理する賃貸住宅に住む入居者を対象に開始します。本サービスは、REXEVが提供するEV特化型のカーシェアサービス「eemo(イーモ)」アプリで予約することによって利用が可能です。また、入居者向けには、大東建託パートナーズの運営する、暮らしに役立つサービスプラットフォーム「ruum(ルーム)」から本サービスの利用促進に向けた案内を行い、入居者のさらなる暮らしの利便性向上をはかります。

車両の予約情報はEV車載蓄電池の充電情報とともにクラウド上で集約・管理され、EVエネルギーの制御によって、利用者へ安定したEVカーシェアサービス提供につなげていきます。



## ■ EVカーシェア事業導入における検証内容

本事業では、実証結果などを広く発信することで、地域の再エネの有効活用に向けた、先行事例の確立および災害時のレジリエンス向上につなげていきます。

検証内容：EVカーシェア事業化に向けた運用方法の検証・評価を実施

導入開始：2023年3月

利用対象：大東建託パートナーズが管理する賃貸住宅の入居者

## ■ 各社会社概要

### ● 大東建託パートナーズ株式会社

所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワントワー

代表者 : 代表取締役社長 佐藤功次

設立 : 1994年7月

資本金 : 10億円(大東建託株式会社100%出資)

事業内容 : アパート、マンションの管理 総合的なビル運営管理

Webサイト: <https://www.kentaku-partners.com/>

### ● 株式会社REXEV

所在地 : 東京都千代田区神田淡路町一丁目9番5号 天翔御茶ノ水ビル507

代表者 : 代表取締役社長 渡部 健

設立 : 2019年1月

資本金 : 1億円

事業内容 : 企業・自治体向けのEV導入支援およびEV運用システム提供事業

EVを使ったエネルギー・マネジメントシステムの開発および提供事業

EV車両マネジメントシステムの開発および提供事業

EVカーシェアリングシステムの開発および提供事業

小田原・箱根のEVカーシェアリングサービス『eemo』の運営

Webサイト: <https://rexev.co.jp/>

### ● 三井住友ファイナンス＆リース株式会社

所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

代表者 : 代表取締役社長 橋 正喜

設立 : 1963年2月

資本金 : 150億円

事業内容 : 各種物品の賃貸・延払事業、営業貸付事業、その他、各事業に関連するサービス等

Webサイト: <https://www.smfl.co.jp/>

### ● 住友三井オートサービス株式会社

所在地 : 東京都新宿区西新宿三丁目20番2号

代表者 : 代表取締役社長 佐藤 計

設立 : 1981年2月

資本金 : 136億円

事業内容 : 各種自動車・車両のリース業務

各種自動車・車両の整備修理、検査、点検に関する業務

上記に関連する一切の業務

Webサイト: <https://www.smauto.co.jp/index.html>